

ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме «ОЛИМП» по улице Куратова, 72 г. Сыктывкар

г.Сыктывкар

Двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать первого года

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Солнечный двор» ИНН 1121022843, ОГРН 1131121001208, ОКПО 12891168

Форма проведения собрания: заочное.

Адрес сбора бюллетеней: г.Сыктывкар, ул.Куратова д.72

Время сбора бюллетеней: с 04.02.2021 по 26.02.2021

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 9122,6 м² (в т.ч. 7818,6 кв.м жилые помещения, 1304,0 кв.м – нежилые помещения)

В собрании приняли участие – 7185,5 м², что составляет 78,77 % собственников,

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50%голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме).

Кворум общего собрания собственников помещений имеется.

Общее Собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Все решения приняты по итогам голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, представителя счетной комиссии общего собрания:

Предложено:

Избрать председателем собрания - Сомову Наталью Владимировну

Секретарем собрания - Савину Екатерину Григорьевну

Счетная комиссия - Черняеву Надежду Викторовну

Решение:

Избрать председателем собрания - Сомову Наталью Владимировну

Секретарем собрания - Савину Екатерину Григорьевну

Счетная комиссия - Черняеву Надежду Викторовну

ЗА – 93,2%

ПРОТИВ – 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,2%

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №72 по ул. Куратова (специальный счет или региональный оператор)

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в кредитной организации (Сбербанк)

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в кредитной организации (Сбербанк)

ЗА – 97,3%

ПРОТИВ – 1,6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,1%

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №72 по ул. Куратова

Предложено: Утвердить минимальный взнос на капитальный ремонт, установленный Нормативным правовым актом РК.

Решение: Утвердить минимальный взнос на капитальный ремонт, установленный Нормативным правовым актом РК.

ЗА – 97,0%

ПРОТИВ – 1,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,3%

4. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Решение: Утвердить перечень услуг и работ не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

ЗА – 94,1%

ПРОТИВ – 2,5%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,4%

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта

Предложено: Срок проведения капитального ремонта не может быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

Решение: Срок проведения капитального ремонта не может быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

ЗА – 93,1%

ПРОТИВ – 3,6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,3%

6. Определение владельца специального счета: ООО «УК «Солнечный двор» или Региональный оператор.

Предложено: Определить владельцем специального счета - ООО «УК «Солнечный двор»

Решение: Определить владельцем специального счета - ООО «УК «Солнечный двор»

ЗА – 95,8%

ПРОТИВ – 1,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,5%

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (при выборе спец. счета).

Предложено: Открыть специальный счет в ПАО Сбербанк

Решение: Открыть специальный счет в ПАО Сбербанк

ЗА – 94,6%

ПРОТИВ – 3,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,7%

8. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Предложено: источником финансирования расходов по содержанию специального счета является фонд капитального ремонта

Решение: источником финансирования расходов по содержанию специального счета является фонд капитального ремонта

ЗА – 93,8%

ПРОТИВ – 4,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,9%

9. Продление действия договора управления от 21 апреля 2016 года

Предложено: Продлить действие (считать перезаключенным на тех же условиях) договора управления домом от 21.04.2016 № 72 по ул. Куратова, гор. Сыктывкара с ООО «УК «Солнечный двор» сроком на 2 два года, если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор управления считается автоматически продленным на тех же условиях на такой же срок.

Решение: Продлить действие (считать перезаключенным на тех же условиях) договора управления домом от 21.04.2016 № 72 по ул. Куратова, гор. Сыктывкара с ООО «УК «Солнечный двор» сроком на 2 два года, если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор управления считается автоматически продленным на тех же условиях на такой же срок.

ЗА – 94,4%

ПРОТИВ – 0,8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,8%

10. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание жилья в размере 20,00 руб. с 1 кв.м с 01 марта 2021 года

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилых и нежилых помещений в размере 20,00 руб. с 1 кв.м с 01 марта 2021 года

Решение: Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилых и нежилых помещений в размере 20,00 руб. с 1 кв.м с 01 марта 2021 года

ЗА – 82,0%

ПРОТИВ – 13,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,7%

11. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание встроенных гаражей в размере 10,00 руб. с 1 кв.м с 01 марта 2021 года

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание встроенных гаражей в размере 10,00 руб. с 1 кв.м с 01 марта 2021 года

Решение: Утвердить тариф на содержание и обслуживание встроенных гаражей в размере 10,00 руб. с 1 кв.м с 01 марта 2021 года

ЗА – 73,0%

ПРОТИВ – 9,8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,2%

Председатель собрания



/Сомова Наталья Владимировна /

Секретарь собрания



/Савина Екатерина Григорьевна /

Счетная комиссия



/Черняева Надежда Викторовна /