

Протокол
Решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Сыктывкар, ул.Мира, д.45

г.Сыктывкар

Пятое декабря две тысячи восемнадцатого года

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор собрания: ООО «УК «Солнечный дом»

Общая площадь помещений: 8530,68 м²

Приняли участие: 6003,00 м² что составляет 70,37 % участников

Дата окончания приема бюллетеней 30.11.2018г.

Дата составления протокола 05.12.2018.

Решения:

1.Организационный вопрос: Избрание председателя, секретаря, представителя счетной комиссии общего собрания:

Белых Ирина Анатольевна – председатель собрания

Мамонтова Светлана Николаевна – секретарь собрания

Игнатьева Оксана Вячеславовна – счетная комиссия

ЗА – 79,37 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 20,63%

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Мира (специальный счет или региональный оператор).

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Мира на специальном счете в кредитной организации (Сбербанк).

ЗА – 97,35 %

ПРОТИВ – 1,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1,08%

3.Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №45по ул. Мира.

Утвердить минимальный взнос на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом РК.

ЗА – 96,24 %

ПРОТИВ – 1,57%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,19%

4.Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить перечень услуг и работ не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 91,68 %

ПРОТИВ – 1,81%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,51%

5.Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта не может быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 96,00 %

ПРОТИВ – 1,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2,23%

6.Определение владельца специального счета. ООО «УК «Солнечный дом» или Региональный оператор.

Утвердить владельца специального счета - ООО «УК «Солнечный дом».

ЗА – 95,86 %

ПРОТИВ – 2,26%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1,88%

7.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (при выборе спец. счета).

Утвердить открытие специального счета в ПАО Сбербанк

ЗА – 96,67 %

ПРОТИВ – 1,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1,88%

8.Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Утвердить источник финансирования расходов по содержанию специального счета - из фонда капитального ремонта.

ЗА – 91,03 %

ПРОТИВ – 1,75%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 7,22%

9.Утверждение тарифа на содержание и обслуживание жилья в размере 20,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2019 года.

Утвердить тариф на содержание и обслуживание жилья в размере 20,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2019 года.

ЗА – 62,67 %

ПРОТИВ – 25,48%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 11,86%

10.Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, с внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

ЗА – 71,5 %

ПРОТИВ – 13,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 15,4 %

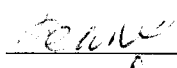
11.Установка 5-ти дополнительных уличных камер

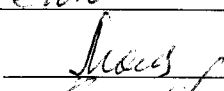
Утвердить установку 5-ти дополнительных уличных камер с рассрочкой платежа на 3(три года), исходя из расчета 65,00 руб. ежемесячно с каждой квартиры в дополнение к существующим 112 руб.

ЗА – 69,32 %

ПРОТИВ – 22,43 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8,25 %

Председатель собрания - Белых Ирина Анатольевна 

Секретарь собрания - Мамонтова Светлана Николаевна 

Счетная комиссия - Игнатьева Оксана Вячеславовна 