

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников многоквартирного дома
№ 45 по ул. Мира, Республика Коми, г. Сыктывкар

г. Сыктывкар

Двадцать второе апреля две тысячи пятнадцатого года

Форма проведения собрания: Очное собрание

Инициатор собрания: ООО «Фонд жилищного строительства г.Сыктывкара»

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Славы д.1, актовый зал Администрации Эжвинского р-на

Дата проведения собрания: 22 апреля 2015 года

Время открытия собрания: 18 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 19.30 час.

Дата составления протокола: 27 апреля 2015 года

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 8514,13 м²

Приняли участие в общем собрании – 4995,46 м²

Что составляет явку 58,67 % собственников

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.Вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания

Решение: Избрать председателем собрания – Азадову Т.И., секретарем собрания – Белых И.А.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

2.Вопрос: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Мира (1.У регионального оператора; 2. На специальном счете в кредитной организации).

Решение: Нет кворума.

3.Вопрос: Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Мира (минимальный взнос на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Республики Коми).

Решение: Нет кворума.

4.Вопрос: Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Решение: Нет кворума.

5.Вопрос: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Решение: Нет кворума.

6.Вопрос: Определение владельца специального счета. ООО «Управляющая компания «Солнечный дом».

Решение: Нет кворума.

7.Вопрос: Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Промсвязьбанк.

Решение: Нет кворума.

8.Вопрос: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета - из фонда капитального ремонта.

Решение: Нет кворума.

9.Вопрос: Утверждение тарифа на сбор, транспортировку и утилизацию ТБО в размере 2,30 руб. с 1 кв.м с 01 июня 2015 года.

Решение: Утвердить тариф на сбор, транспортировку и утилизацию ТБО в размере 2,30 руб. с 1 кв.м с 01 июня 2015 года.

ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

10.Вопрос: Использование мусоропровода.

Решение: Заварить карманы мусоропровода с предварительной дезинфекцией за счет средств УК.

ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

11.Вопрос: Косметический ремонт лифта.

Решение: УК организовать работы по косметическому ремонту лифта с единовременным сбором дополнительных средств, затраченных по фактически выполненным работам, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

ЗА – 100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
ПРОТИВ – 0

12.Вопрос: Устройство видеонаблюдения и заключение договора на обслуживание видеонаблюдения.

Решение: УК организовать работы по установке видеонаблюдения, заключить договор на монтаж и обслуживание видеонаблюдения с ежемесячным начислением оплаты за данную услугу в размере 112 руб. с квартиры сроком на 5 лет.

ЗА – 54%.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 46%
ПРОТИВ – 0

13.Вопрос: Утверждение дифференцированного тарифа на обслуживание домофона с 01 мая 2015 года в размере: без трубки-20 руб. с квартиры, с аудио трубкой 30 руб. с квартиры, видеомонитор 40 руб. с квартиры.

Решение: Утвердить дифференцированный тариф на обслуживание домофона с 01 мая 2015 года в размере: без трубки-20 руб. с квартиры, с аудио трубкой 30 руб. с квартиры, видеомонитор 40 руб. с квартиры.

ЗА – 98,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,3%

ПРОТИВ – 0

Председатель собрания _____  /Азадова Т.И./

Секретарь собрания _____  /Белых И.А./