

ПЕРЕЧЕНЬ услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу МИРА,45.

Общая площадь жил.фонда и офисов -

8538,36

1 ПЕРЕЧЕНЬ услуг (работ) по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД

Наименование	годовая стоимость работ(услуг), руб	стоимость работ(услуг), в месяц руб/м2	периодичность
1 Расходы по организации деятельности УК	545 334,78	5,32	
Паспортные услуги	40 000,00		ежемесячно
Управление (руководство), в т.ч.:	287 087,78		ежемесячно
Услуги по работе с обращениями контрагентов (население, администрация, соц.защита, ИФНС, ПФР и другие)			ежемесячно
Подготовка и проведение сбор, обработка, анализ результатов общего собрания			по мере необходимости
Работы по подготовке к отопительному сезону			1 раз в год
Работы по сдаче в эксплуатацию жилого дома (передача квартир, оформление документов и другое)			по мере необходимости
Бухгалтерские услуги (обработка банковских выписок, поставщики, счета юридическим лицам, заработная плата, отчетность ПФР, ИФНС, ФСС, Госкомстат)			ежемесячно
Оплата услуг ответственного за пожарную безопасность			ежемесячно
Юридические услуги			ежемесячно
Расчетные услуги по начислению квартплаты в программе "UFR Квартплата" (сбор, обработка, ввод индивидуальных приборов учета, начисление, банк, соц.защита)	80 000,00		ежемесячно
Курьерские и почтовые услуги	14 513,00		ежемесячно
Канцтовары (Бумага А4, конверты, папки, ручки и т.д.)	1 812,00		по мере необходимости
Информационное обслуживание программы 1С:			ежемесячно
Информационное обслуживание программы "UFR Квартплата"	19 200,00		ежемесячно
Приобретение антивирусной программы			по мере необходимости
Заправка картриджа	3 000,00		по мере необходимости
Услуги связи			ежемесячно
Услуги Интернет	1 440,00		ежемесячно
Аттестация рабочих мест,получение УК лицензии	20 000,00		по мере необходимости
Налог УСН	35 921,00		ежеквартально
Приобретение мебели, оргтехники	42 361,00		по мере необходимости
2 Содержание помещений общего пользования	547 276,81	5,34	
Ремонт,регулировка,промывка,испытания,реконсервация систем отопления, ГВС, ХВС, канализации	49 882,10		1 раз в год
Сантехническое обслуживание общедомового имущества (сантехник)	201 374,00		ежедневно в рабочие дни
Утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания, утепление входных дверей			1 раз в год
Обслуживание приборов теплосчета	9 600,00		1 раз в год
Информационные стенды (подъездные)			по мере необходимости
Ремонт общедомовых стеклопакетов и замена стекол	6 556,00		по мере необходимости
Плотницкие услуги	26 667,00		по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, вывоз строит. (крупногабаритного) мусора	106 980,47		по мере необходимости
Уборка общедомовые помещений (уборщица)	140 000,00		
подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничные марши, площадки, полы лифтов (1-2 этаж)			ежедневно в рабочие дни
подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничные марши, площадки, полы лифтов (3 этаж и выше)			1 раз в неделю
влажная уборка полов мест общего пользования			1 раз в неделю
очистка и влажная уборка мусороприемных камер			ежедневно в рабочие дни
влажная уборка стен и пола мусороприемных камер			по мере необходимости
мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода			по мере необходимости
дезинфекция всех элементов стола мусоропровода			по мере необходимости
дезинфекция мусоросборников			по мере необходимости
профилактический осмотр мусоропровода			по мере необходимости
Исполнение технических регламентов и предписаний			в соответствии со сроками
Непредвиденные расходы	6 217,24		по мере необходимости
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	538 977,00	5,26	
Проведение технических осмотров			1 раз в месяц
Электротехническое обслуживание (электрик)	538 977,00		ежедневно в рабочие дни
Аварийное обслуживание			круглосуточно
Дератизация и дезинсекция МОП			2 раза в год
Дезинфекция МОП			по мере необходимости
4 Уборка дворовой территории	80 000,00	0,78	
Уборка газонов от мусора и опавших листьев (дворник)	80 000,00		1 раз в двое суток в рабочие дни
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки			по мере необходимости
Сдвигание снега			по мере необходимости
Подметание территории			ежедневно в рабочие дни
Очистка территории в зимний период			ежедневно в рабочие дни
			1 раз в сутки в дни гололеда
Пескососялка территории			
Очистка территории от наледи без обработки хлоридами			по мере необходимости
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки			по мере необходимости
Уборка урн			ежедневно в рабочие дни
Уборка котельной площадки			ежедневно
Механизированная уборка снега			по мере необходимости
5 Хозяйственные расходы на обслуживание дома	111 684,20	1,09	
(хозинвентарь, спецодежда, инструменты, расходные материалы для сантехнических и электромонтажных работ, прочее)	111 684,20		по мере необходимости
6 Услуги банка	21 000,00	0,20	по мере необходимости
ИТОГО	1 844 272,79	18,00	
Стоимость расходов на 1 кв. метр:	18,00		

2 Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. Крупногабаритного мусора)	245 969,17	2,10	
3 Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	178 261,17	1,74	

Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг в размере платы за содержание и ремонт, сбор, транспортировку и утилизацию (захоронения) ТБО, ремонту и техническому обслуживанию лифтов

виды работ	стоимость в 2014, руб.	стоимость на 1 м2 в месяц, руб.	
Услуги по управлению многоквартирным домом	568 334,78	5,53	
Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 277 938,01	12,47	
Работы по текущему ремонту			
1 ИТОГО размер платы за содержание и ремонт	1 844 272,79	18,00	
2 Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО	245 969,17	2,10	
3 Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	178 261,17	1,74	