

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников многоквартирного дома
№ 45 по ул. Мира, Республика Коми, г. Сыктывкар

г. Сыктывкар

Восьмое апреля две тысячи четырнадцатого года

Форма проведения собрания: Очное собрание

Инициатор собрания: ООО «Фонд жилищного строительства г.Сыктывкара»

Место проведения: г. Сыктывкар, ул. Славы д.1, актовый зал Администрации Эжвинского р-на

Дата проведения собрания: 08 апреля 2014 года

Время открытия собрания: 18 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 20.00 час.

Дата составления протокола: 08 апреля 2014 года

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 8538,36 м²

Приняли участие в общем собрании – 7182,24 м²

Что составляет явку 84,12 % собственников

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.Вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания

Решение: Избрать председателем собрания - Демещенко А.В. (кв.134), секретарем собрания – Шилов В.И. (кв.73)

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

2.Вопрос: Избрание счетной комиссии

Решение: Избрать счетную комиссию – Белых И.А. (кв.132)

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

3.Вопрос: Утверждение порядка распределения голосов собственников

Решение: Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

4.Вопрос: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Решение: Подписывается председателем и секретарем общего собрания.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

5.Вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Решение: Офис ООО «УК «Солнечный дом», ул. Мира, 45

Размещение на информационных стендах или в офисе УК или рассылка по почтовым ящикам.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

6.Вопрос: Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях.

Решение: Размещение на информационных стендах или в офисе УК или рассылка по почтовым ящикам.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

7.Вопрос: Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

Решение: Размещение на информационных стендах, в офисе УК и рассылка по почтовым ящикам.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

8.Вопрос: Выбор способа управления МКД.

Решение: Управление Управляющей компанией без создания ТСЖ.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

9.Вопрос: Выбор управляющей компании для МКД.

Решение: Управляющей компанией выбрать ООО «УК «Солнечный дом»

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

10.Вопрос: Утверждение проекта сметы на содержание жилого фонда.

Решение: Утвердить представленный проект сметы на 2014 год.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

11.Вопрос: Утверждение тарифа на содержание жилого фонда.

Решение: Утвердить тариф на содержание жилого фонда в размере 18 руб. на 1 кв.м.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

12.Вопрос: Утверждение договора на обслуживание.

Решение: Утвердить представленный договор на обслуживание.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

13.Вопрос: Избрание членов совета дома.

Решение: Избрать членов совета дома Демещенко А.В. (134 кв.), Молотов В.Б. (33 кв),
Белых И.А. (132), Некрасова А.В (104 кв.)

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

14.Вопрос: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Решение: Руководствоваться пунктами, прописанными в статье 161.1 ЖК РФ о совете МКД.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

15.Вопрос: Агентский договор с банком (цена обслуживания).

Решение: Не заключать Агентский договор с банком, предоставив оплачивать
комиссионное вознаграждение банку каждому собственнику.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

16.Вопрос: Утверждение распределения сверхнормативного ОДН между всеми жилыми и
нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

Решение: Утвердить распределение сверхнормативного ОДН между всеми жилыми и
нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

ЗА – 99,09%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,91%

ПРОТИВ – 0

17.Вопрос: Оплата отопления по ИПУ.

Решение: С начала отопительного сезона с 15 сентября 2014 принимать к оплате показания
ИПУ с распределением ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально
размеру общей площади.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

18.Вопрос: Передача данных ИПУ.

Решение: Данные принимаются с 23 по 30 число каждого месяца в специализированные
почтовые ящики, по электронной почте или в офисе УК.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

19.Вопрос: ТВ, связь, интернет.

Решение: Подача заявок и подключение к системам выполняются всеми собственниками самостоятельно.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

20.Вопрос: Устройство видеодомофонов и заключение договора на обслуживание видеодомофона.

Решение: УК организовать работы по установке видеопанелей с единовременным сбором дополнительных средств между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади и заключить договор на обслуживание видеодомофона в размере 25 руб. с квартиры.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

ПРОТИВ – 0

21.Вопрос: Использование мусоропровода.

Решение: Оставить закрытыми карманы мусоропровода сроком на 1 год.

ЗА – 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

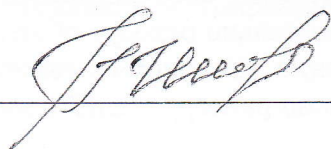
ПРОТИВ – 0

Председатель собрания _____



/Демещенко А.В./

Секретарь собрания _____



/Шилов В.И./

Счетная комиссия _____



/Белых И.А./